

Zarządzenie Nr *103/11/2015*
Burmistrza Chociwła
z dnia *05.11.2015* r.

w sprawie przeprowadzenia rokowań na sprzedaż prawa własności działek położonych w obrębie nr 1 miasta Chociwł ul. Robotnicza

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Chociwlu Nr IX/67/11 z dnia 24.07.2015 r. zarządzam:

§ 1 Przeprowadzić rokowania na sprzedaż prawa własności niżej wymienionych działek:

działka nr 414/6 o obszarze 0,1342 ha

działka nr 414/7 o obszarze 0,1345 ha

działka nr 414/8 o obszarze 0,1238 ha

działka nr 414/13 o obszarze 0,1434 ha

działka nr 414/14 o obszarze 0,0977 ha

opisanych w księdze wieczystej KW Nr SZ1T/00078863/7

Nieruchomości ww- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Chociwlu Nr XXIV/255/06 z dnia 23.02.2006 r.

ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 60, poz. 1097 z 2006 r. objęta jest symbolem 1U, MN, 2u, Mn oraz 6MN, któremu odpowiada zapis „budownictwo mieszkaniowe z możliwością prowadzenia usług”

W działce oznaczonej numerem 414/6 znajduje się przyłącze wodociągowe.

§ 2 Ustalić cenę do rokowań w wysokości:

działka nr 414/6 – 37,724,00 zł: zaliczka 3.772,00 zł

działka nr 414/7 – 37.886,00 zł: zaliczka 3.789,00 zł

działka nr 414/8 – 34.878,00 zł: zaliczka 3.488,00 zł

działka nr 414/13 – 40.406,00 zł: zaliczka 4.041,00 zł

działka nr 414/14 – 27.480,00 zł: zaliczka 2.748,00 zł

§ 3. Pierwszy przetarg dnia 26.05.2015 r. - zakończony wynikiem negatywnym

Drugi przetarg dnia 08.09. 2015 roku – zakończony wynikiem negatywnym

§4. Rokowania odbędą się w dniu 15 grudnia 2015 r. w budynku Hali Widowiskowo-Sportowej w Chociwlu przy ul. Henryka Dąbrowskiego 15 o godz:

na nieruchomość oznaczoną numerem 414/6 – 11⁰⁰

na nieruchomość oznaczoną numerem 414/7 – 11²⁰

na nieruchomość oznaczoną numerem 414/8 – 11⁴⁰

na nieruchomość oznaczoną numerem 414/13 – 12⁰⁰

na nieruchomość oznaczoną numerem 414/14 – 12²⁰

§ 5. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnego zgłoszenia o przystąpieniu do rokowań i wpłacenie zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Zaliczka zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uczestnicy rokowań, którzy rokowań nie wygrali otrzymają zwrot wpłaconej zaliczki po zamknięciu rokowań.

§ 6. Zgłoszenie udziału w rokowaniach w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie z opisem „ROKOWANIA – 15 GRUDNIA 2015 R. - DZIAŁKA NR UL. ROBOTNICZA W CHOCIWLU ” (w miejsce kropek należy wpisać numer działki, której dotyczy zgłoszenie tj. 414/6 lub 414/7 lub 414/8 lub 414/13 lub 414/14) należy składać w Urzędzie Miejskim w Chociwlu nie później niż do dnia 10 GRUDNIA 2015 r. do godz. 15⁰⁰

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub w przypadku osoby prawnej nazwę oraz siedzibę firmy

- datę sporządzenia zgłoszenia

- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęciu tych warunków bez uwag

- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty

- *własnoręczny podpis*
- *oświadczenie, że znany jest stan faktyczny nieruchomości.*

Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty zaliczki, którą należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Chociwlu - Bank Spółdzielczy w Goleniowie O/Chociwel nr 39 9375 1041 5500 0299 2000 0040

Osoby fizyczne występujące jako uczestnicy rokowań zobowiązane są do przedstawienia Komisji Przetargowej dokumentu tożsamości, natomiast osoby prawne wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego.

Rokowania będą przeprowadzone jeśli w określonym wyżej terminie zostanie złożone przynajmniej jedno zgłoszenie spełniające warunki podane w ogłoszeniu o rokowaniach.

Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzonych rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej, Burmistrz Chociwla odstąpi od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie zostanie zwrócona

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Burmistrz Chociwla zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez dokonania wyboru nabywcy nieruchomości.

Uczestnicy rokowań mający zastrzeżenia do sposobu przeprowadzenia rokowań na ww. nieruchomości mogą w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym rokowania się odbyły złożyć do Burmistrza Chociwla skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań.

Od wartości ustalonej w drodze przetargu naliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.

Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Chociwlu pok. nr 23 lub telefonicznie (91) 562 20 24 wew. 121

BURMISTRZ CHOCIWLA


Stanisław Szymczak